

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: AGROVEX Novot', družstvo
Sídlo: Novot' 1084, 029 55 Novot'
IČO: 00 164 003
DIČ: 2020426463
IČ DPH: SK2020426463
IBAN: SK78 0200 0000 3500 0351 1332
Banka: VÚB, a. s.
Mobil: 0905 926 190
E-mail: agrovex@novot.sk
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 169/L
Zastúpený: Ing. Jozef Kondela - predseda družstva
Zastúpený: Ing. Stanislav Poleta - podpredseda družstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Centrum sociálnych služieb Zákamenné
Sídlo: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
IČO: 00 632 848
DIČ: 2020573379
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0050 0242
Banka: Štátna pokladnica
Telefón: 043/55 92 515
E-mail: dsszakam@vuczilina.sk
Zastúpený: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je osobou oprávnenou prenechať do užívania nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Novot', okres Námestovo, zapísanú na LV č. 1514, a to stavbu súp. č. 1081, na pozemku parc. č. 7170/4, popis stavby AGROPENZION, spolu s jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Nehnuteľnosť vrátane priestorov v jej okolí, ktoré môže Nájomca užívať iba po odsúhlasení Prenajímateľom a zároveň aj priestory stravovacej prevádzky. Zmluvné strany berú na vedomie, že v priestoroch stravovacej prevádzky bude Prenajímateľ naďalej pripravovať stravu pre svojich stravníkov,

pričom súčasne bude časť týchto priestorov využívať Nájomca na prípravu stravy pre prijímateľov sociálnej služby a svojich zamestnancov. Špecifikácia konkrétnych priestorov je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom dočasného zabezpečenia poskytovania komplexnej sociálnej starostlivosti prijímateľom sociálnej služby, vrátane ich ubytovania, stravovania a zabezpečenia súvisiacich prevádzkových činností, počas rekonštrukcie súčasných priestorov nájomcu (ďalej len „dohodnutý účel“).
4. Predmet nájmu bude slúžiť na dočasné umiestnenie prijímateľov sociálnych služieb Nájomcu, a to v kapacite 48 osôb, ako aj na výkon činnosti zamestnancov a poverených osôb Nájomcu potrebných na riadne poskytovanie sociálnych služieb.
5. V priestoroch kuchyne na I. NP budú v oddelenej časti pripravovať stravu zamestnanci nájomcu pre prijímateľov sociálnych služieb nájomcu a v oddelenej časti zamestnanci prenájomteľa pre stravníkov prenájomteľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že takéto kapacitné a prevádzkové usporiadanie kuchyne bolo prejednané s príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktorý vyjadril súhlas a na základe podanej žiadosti bude vydané Rozhodnutie.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 14 mesiacov odo dňa začatia nájmu.
2. Začiatok nájmu súvisí s ukončením verejného obstarávania na stavebné práce spojených s rekonštrukciou súčasných priestorov nájomcu a zároveň s potrebami nájomcu na dočasné umiestnenie prijímateľov sociálnej služby, vrátane zabezpečenia prevádzky. Vzhľadom na nevyhnutnú prípravu priestorov pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov a to presťahovanie nábytku, osobných vecí, technických, výpočtových a prevádzkových zariadení, sa zmluvné strany dohodli na začatí nájmu dňom 1.7.2026. Začiatok nájmu sa stanovuje na deň fyzického odovzdania a prevzatia predmetu nájmu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Ak to bude po uplynutí doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku z dôvodu na strane Nájomcu potrebné, najmä do času opätovného sprevádzkovania priestorov CSS Zákamenné, môžu zmluvné strany dobu nájmu predĺžiť písomným dodatkom na nevyhnutný čas.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zložkách nájomného a úhrad, ktoré sú uvedené v EUR .

- a) nájomné za ubytováciu časť predmetu nájmu vo výške 12,00 EUR za jeden deň a jedného prijímateľa sociálnej služby, pri výpočte pre 48 prijímateľov sociálnych služieb, teda vo výške 12,00 EUR x 48 x počet dní trvania nájmu v príslušnom mesiaci,
 - b) mesačná úhrada za užívanie priestorov stravovacej prevádzky, najmä kuchyne a skladových priestorov, spolu s plneniami zahrnutými podľa ods. 5 tohto článku, vo výške 776,00 EUR,
 - c) mesačná úhrada za užívanie dvoch sedačkových plošín vo výške 1 260,00 EUR, a to počas prvých 10 kalendárnych mesiacov trvania nájmu odo dňa ich uvedenia do užívania, najskôr však odo dňa začatia nájmu. Po uplynutí 10 kalendárnych mesiacov nájmu bude táto služba bezodplatná.
2. Zúčtovacím obdobím je kalendárny mesiac. Ak sa nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho mesiaca, všetky zložky mesačného plnenia podľa ods. 1 tohto článku sa za daný mesiac určia pomerne podľa počtu skutočných dní trvania nájmu v pomere k celkovému počtu kalendárnych dní príslušného mesiaca.
 3. Celková mesačná výška plnenia podľa tejto zmluvy sa určí ako súčet čiastok podľa ods. 1 tohto článku za príslušné zúčtovacie obdobie. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na neurčený konkrétny deň začatia nájmu sa celková cena nájmu neurčuje pevnou sumou za jednotlivé kalendárne mesiace vopred, ale vypočíta sa podľa zmluvne dohodnutého mechanizmu.
 4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a úhrady podľa tohto článku vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa nájom začne v priebehu kalendárneho mesiaca po 25. dni tohto mesiaca, prvá úhrada je splatná do 10 dní odo dňa doručenia písomného vyčíslenia príslušnej pomernej časti nájomného prenajímateľom.
 5. V úhrade podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sú zahrnuté plnenia poskytované Prenajímateľom, a to najmä dodávka teplej a studenej vody, dodávka elektrickej energie, odvoz TKO, vykurovanie, zabezpečenie wifi siete a internetového pripojenia, telefónne služby, dodávka plynu do kuchyne na I. NP, ako aj poskytnutie priestorov kuchyne, vybavenia kuchyne, skladových priestorov a jedálne, v ktorej budú zamestnanci Nájomcu pripravovať jedlá pre prijímateľov sociálnej služby a svojich zamestnancov.
 6. Dodávky potravín, čistiacich prostriedkov a ostatného spotrebného materiálu potrebného na prevádzku Nájomcu si Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady a vo vlastnej réžii prostredníctvom svojich zmluvných dodávateľov. Zamestnancov potrebných na riadne poskytovanie sociálnych služieb a prevádzku, najmä opatrovateľky, zdravotné sestry, údržbára, kuchárky a ostatný personál, zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.
 7. Ak je to vzhľadom na povahu dodávok vhodné, nájomca sa prihlási u svojich dodávateľov podľa ods. 6 tohto článku priamo ako odberateľ a bude platiť úhrady za tieto dodávky a služby priamo týmto dodávateľom.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť osadenie dvoch sedačkových plošín, a to jednej od zadného vstupu na 1. NP a jednej z 1. NP na 2. NP, a po ich osadení a uvedení do užívania ich prenechať Nájomcovi na užívanie za úhradu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH v rozsahu, v akom to pripúšťajú príslušné právne predpisy. Pri plneniach, pri ktorých sa podľa právnych predpisov uplatňuje DPH, sa príslušná daň uplatní v zákonnej výške.

Článok IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis stavu predmetu nájmu ku dňu odovzdania, zoznam odovzdávaného zariadenia a vybavenia, opis prípadných väd a nedorobkov, dátum a miesto vyhotovenia protokolu.
3. Pri odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi aj dostupné revízne správy týkajúce sa plynu, elektroinštalácie a ďalších zariadení, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu a ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie.
4. Revízne správy a iné doklady vzťahujúce sa na vlastné spotrebiče, zariadenia a technické vybavenie, ktoré do predmetu nájmu vnesie alebo bude používať Nájomca, zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

Článok V

Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi len v prípade naliehavej potreby, havarijnej situácie, bezprostredného ohrozenia života, zdravia alebo majetku. V ostatných prípadoch je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi najmenej 24 hodín vopred a za prítomnosti nájomcu, ak tomu nebránia mimoriadne okolnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode s nájomcom vykonávať na predmete nájmu potrebné stavebné a údržbové práce v rozsahu nevyhnutnom na ich riadne vykonanie.

Nájomca sa zaväzuje výkon takýchto prác strpieť, ak budú vykonávané spôsobom primerane rešpektujúcim účel nájmu.

4. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo iných zásahov na predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na jeho užívanie v súlade s dohodnutým účelom, ak nejde o havarijný stav alebo inú naliehavú situáciu.
5. Ak dôjde k zmene vlastníka alebo inej osoby oprávnenej prenechať predmet nájmu do užívania, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa v rozsahu určenom touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
6. Prenajímateľ zabezpečuje odvoz a nakladanie s komunálnym odpadom súvisiacim s užívaním predmetu nájmu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Prenajímateľ zabezpečuje pravidelné revízie a kontroly technických zariadení a inštalácií tvoriacich predmet nájmu, ak ide o zariadenia a inštalácie patriace Prenajímateľovi alebo ním zabezpečované.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo organizovať v priestoroch jedálne spoločenské alebo iné prevádzkové akcie, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi a za podmienky, že tým nebude neprimerane obmedzený účel nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou, na dohodnutý účel a spôsobom zodpovedajúcim povahe a stavebnému určeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený do predmetu nájmu vniesť a počas doby nájmu v nich užívať vlastný nábytok, zariadenie a vybavenie potrebné na dohodnutý účel, najmä posteľ, matrace, skrine, stoly, stoličky a iné hnuťelné veci.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda. Ak hrozí vznik škody alebo ak škoda vznikne, je povinný bez zbytočného odkladu vykonať primerané opatrenia na jej odvrátenie alebo zmiernenie následkov a bez zbytočného odkladu o tom informovať prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy v oblasti BOZP, požiarnej ochrany, hygieny a ďalšie prevádzkové predpisy vzťahujúce sa na jeho činnosť a na užívanie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a na vlastné náklady zabezpečovať jeho bežné upratovanie a prevádzkovú hygienu.

6. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu a drobné opravy, pričom za drobné opravy sa na účely tejto zmluvy považujú opravy alebo údržba, ktorých náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 50,00 EUR s DPH. Potrebu opráv presahujúcich tento rozsah je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.
7. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy alebo iné zmeny v predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to najmä za účelom splnenia podmienok potrebných pre vydanie rozhodnutí alebo súhlasov týkajúcich sa dočasného pracoviska CSS Zákamenné.
8. Ak to budú vyžadovať príslušné právne predpisy, Nájomca zabezpečí pred vykonaním schválených úprav na vlastné náklady príslušné povolenia, rozhodnutia alebo oznámenia voči dotknutým orgánom verejnej moci, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ani do iného obdobného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. To neplatí na právne vzťahy medzi Nájomcom a jednotlivými prijímateľmi sociálnej služby.
10. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu v rozsahu, v akom to bolo objektívne možné, a tento stav mu je známy.
11. Nájomca je oprávnený po dobu trvania nájmu umiestniť na vlastné náklady na alebo pri predmete nájmu primeranú informačnú tabuľu označujúcu jeho prevádzku, ak to bude v súlade s právnymi predpismi a nebude tým dotknutý vzhľad alebo funkčnosť objektu nad mieru primeranú účelu nájmu.
12. Revízie, kontroly a bezpečnostné prehliadky vlastných spotrebičov, zariadení a techniky používaných nájomcom zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Článok VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie ich práv a povinností.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov, zodpovedá druhej zmluvnej strane za tým spôsobenú škodu v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim čo najviac pôvodnému účelu.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve opakovane alebo podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak nastane iný zákonný dôvod na odstúpenie.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak prenájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve opakovane alebo podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak nastane iný zákonný dôvod na odstúpenie.
4. Skončením nájmu nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu splatných peňažných záväzkov, náhradu škody, zmluvnú pokutu ani povinnosti týkajúce sa odovzdania predmetu nájmu prenájomcovi.

Článok IX

Odovzdanie predmetu nájmu po skončení nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr do 14 pracovných dní po skončení nájmu odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájmu zmluvné strany vyhotovia odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä stav predmetu nájmu, stav odovzdávaného zariadenia a vybavenia, prípadné škody a nedostatky a zoznam odovzdaných kľúčov. Nájomca nemá nárok na finančné vyrovnanie za stavebné úpravy a iné zmeny vykonané na jeho náklady, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Ak medzi zmluvnými stranami vznikne spor o rozsah poškodenia predmetu nájmu alebo o príčinu jeho vzniku, zmluvné strany sa pokúsia o odborné posúdenie dohodou. Ak k dohode nedôjde, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť vypracovanie znaleckého posudku a náklady naň znáša zmluvná strana, v ktorej neprospech vyznie záver znalca, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novoti dňa 26. JÚN 2026 V Novoti dňa 26. JÚN 2026

AGROVEX Novot, družstvo
Ing. Jozef Kondela - predseda

AGROVEX Novot, družstvo
Ing. Stanislav Poleta - podpredseda

AGROVEX Novot
družstvo
025
IČO: 00000000 IČ DPH: SK20200425460

V Zákamennom dňa 29. JÚN 2026

Centrum sociálnych služieb Zákamenné
JUDr. Filipa Adamicová, MBA, riaditeľka

Centrum sociálnych služieb
Zákamenné
01025
IČO: 00000000 IČ DPH: SK20200425460

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Porad.	Číslo	Názov	Počet	Rozloha v m ²
--------	-------	-------	-------	--------------------------

číslo	miestnosti		lôžok	
SUTERÉN				
1		Práčovňa		
2		Priestory na sušenie a žehlenie		
3		Sklad čistej bielizne		
4		Sklad použitej bielizne - dekontaminátor		
5		Sklad čistiacich prostriedkov		
6		Sklad inventára, kompenzačných pomôcok a predmetov občasnej potreby		
7		Dielňa pre údržbára		
8		Šatňa pre údržbára		
1.NP				
1		Kuchyňa		
2		Jedáleň 1		
3		Spoločenská miestnosť - Jedáleň 2		
4		Kancelária hospodárky kuchyne		
5		Šatňa pre kuchárky		
6		Miestnosť pre vedúcu zdravotného úseku		
7		Spoločensko-terapeutická miestnosť		
2.NP- stred				
1	111	Ošetrovňa		13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
2.NP – ľavé krídlo				
1	101	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
2	102	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
3	103	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 m ² x 3,18 m ² = 11,13 m ² chodba 1,01 m ² x 1,95 m ² = 1,9695 m ²
4	104	Kancelária sociálneho pracovníka		11,2551 m² Izba 3,18 x 2,92 = 9,2856 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
5	105/A	Kuchynka pre prijímateľov soc. služby		13,7652 m² Izba 3,18 x 3,50 = 11,13 m ² chodba 1,83 x 1,44 = 2,6352 m ²
6	105/B	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	3	18,975 m² Izba 3,45 x 5,50 = 18,975 m ²
7	106	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
8	107	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²

9	108	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
10	109	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
11	110	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695 m ²
2.NP - pravé krídlo				
1	112	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
2	113	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
3	114/A	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	14,7068 m² Izba 3,18 x 3,54 = 11,2572m ² 1,96 x 1,76 = 3,4496 m ²
4	114/B	Jedáleň 3		18,975 m² Izba 3,30 x 5,75 = 18,975 m ²
5	114/C	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	3	19,55 m² 3,40 x 5,75 = 19,55 m ²
6	115	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	3	19,5231 m² Izba 3,18 x 5,52 = 17,5536 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
7	116	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	16,56 m² Izba 3 x 5,52 = 16,56 m ²
8	117	Skladové priestory čistej bielizne		7,4594 m² Izba 1,69 x 3,14 = 5,3066 m ² Chodba 2,07 x 1,04 = 2,1528 m ²
9	118/A	Kúpeľňa pre imobilných prijímateľov sociálnej služby		5,1332 m² 3,13 x 1,64 = 5,1332 m ²
11	118/B	Výlevka – dekontaminačná miestnosť		5,8844 m² 3,13 x 1,88 = 5,8844 m ²
12	119	Skladové priestory - prevádzkový úsek		4,2624 m² 1,96 x 1,94 = 3,8024 m ² Výklenok 0,70 x 0,70 = 0,49 m ²
3.NP – stred				
1	211	Kuchynka pre prijímateľov		13,0995 m² izba 3,5 x 3,18 = 11,13 m ² chodba 1,01 x 1,95 = 1,9695m ²
3.NP – ľavé krídlo				
1	201	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
2	202	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
3	203	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
4	204	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ²

5	205	Šatňa zdravotný, sociálny, prevádzkový úsek		Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ² 20,87 m² Izba 3,18 x 5,5 = 17,49 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
6	206	Skladové priestory zdravotnícke pomôcky		12,2112 m² Izba 3,18 x 3,84 = 12,2112 m ²
7	207	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	3	40,44 m² Izba 5,45 x 6,8 = 37,06 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
8	208	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
9	209	Izba pre prijímateľov sociálnej služby	2	15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
10	210	Miestnosť pre izoláciu chorých		15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
3. NP – pravé krídlo				
1	212	Oddychová miestnosť		15,464 m² Izba 3,18 x 3,80 = 12,084 m ² Chodba 2 x 1,69 = 3,38 m ²
2	216	Terapeutická miestnosť		Izba č. 1: 3,18 x 5,5 = 17,49 m² Izba č. 2: 3,18 x 3,20 = 10,176 m²